

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 03 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 14 " 03 2024 года
осенний осмотр на « _____ » _____ 2024 года
Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| главный инженер (должность) | Макаров И.С. (фамилия, инициалы) |
| начальник участка (должность) | Березин А.Н. (фамилия, инициалы) |
| инженер эксплуатации (должность) | Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

| | |
|-------------|---------------------|
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| Председатель совета МКД (должность) | Рыбин Д.А. (фамилия, инициалы) |
| _____ | 89637112744 (фамилия, инициалы) |
| (должность) | |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию: | 2008 | |
| Срок службы здания | _____ | |
| Материал стен | монолитные | |
| Вид и тип фундамента | монолитная плита | |
| Вид и тип кровли | плоская, из рулонных материалов | |
| Число этажей | 17 | |
| Количество подъездов | 1 | |
| Количество квартир | 159 | |
| Количество лифтов | 3 | |
| Общая площадь дома | 11 997,40 | шт. |
| Общая площадь жилых помещений | 8 119,50 | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) | есть | |
| Наличие технического этажа (между этажами) | есть | |
| Наличие мансарды | нет | |
| Наличие чердака (технического чердака) | нет | |
| Наличие цокольного этажа | нет | |
| Общий физический износ многоквартирного дома | _____ | % |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 4 | |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 534,50 | кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры | нет | |

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр | |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 873,6 | рулонная | Удовл | | | | |
| | свесы | пог. м | X | | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 116,8 | парапет | Удовл | | | | |
| | Крыша | | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 2 | Металл. оголовок | Удовл | | | | |
| | наружный водосток | пог. м | 4 | сталь | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 10 | ПВХ | Удовл | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 59,6 | Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой | Удовл. ремонт | Частичный ремонт | 4места | | |
| | отмостка | кв. м | 119,2 | асфальт | Удовл. | Частичный ремонт | 80м/п | | |
| | приямки | шт. | 2 | ж/б | Удовл. Окраска | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|-------|--|
| | | | | ограждени й | | | |
| крыльца | шт. | 1 | ж/б, | Удовл. | Устройст во защиты стен от загрязнен ий | 17м2 | |
| Наружные стены | кв. м | 6177,6 | Монолит. ж/б, кирпич | Удовл. | | | |
| Колонны и столбы | | X | | | | | |
| Фасад | кв. м | 6177,6 | Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом | Удовл. | | | |
| архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| плиты балконов и лоджий | шт. | 177 | Монолит. ж/б | Удовл. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 559 | кирпич | Удовл. | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 2 | Монол.ж/б | Удовл. | | | |
| межпанельные швы | пог. м | 2219,2 | Цемент. р-р | Удовл. | | | |
| пожарные лестницы | пог. м | 176 | | удви | | | |
| эркеры | кв. м | X | | | | | |
| Проемы | | | | | Окраска металлич еских дверей | 3шт | |
| дверные заполнения | шт. | 47 | Дер. | Удовл. | | | |
| оконные заполнения | шт. | 453 | пластик | Удовл. | | | |
| подвальные окна | шт. | 2 | пластик | Удовл. | | | |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 1 | сталь | Удовл. | | | |
| Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | |
| междуэтажные | кв. м | 13353, 2 | Монолит. ж/б | Удовл. | | | |
| подвальные | кв. м | 650 | Монолит. ж/б | Удовл. | | | |
| чердачные | кв. м | X | | | | | |
| Внутренние стены | кв. м | 4216 | Монолит. ж/б | Удовл. | | 100,3 | |
| Балки (ригели) | | X | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|------|---------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| | перекрытий и покрытий | | | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 1076 | ж/б | удовл. | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 68 | Дер. | Удовл. | Ремонт/ замена/у становка и пусконал адка световог о указател я "ВЫХОД" 8шт | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 72 | Армированн ое стекло,полик арбонат | Удовл. | | | |
| | Мусоропроводы | шт. | 1 | Сталь. трубопровод | Удовл. | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 15 | сталь | Удовл. | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 112 | Сталь/ПВХ | Удовл. | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 164 | сталь | Удовл. | | | |
| | Печи, очаги | | | | | | | |
| 4 | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | комп. | X | | | | | |
| | электродвигатели | шт. | X | | | | | |
| | ручной привод | шт | X | | | | | |
| | фильтры | комп. | X | | | | | |
| 5 | двери | шт | X | | | | | |
| | воздухозаборник | шт | X | | | | | |
| | вентиляция | комп. | X | | | | | |
| | водоснабжение | комп. | X | | | | | |
| | канализация | комп. | X | | | | | |

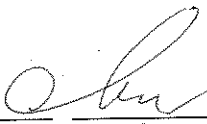


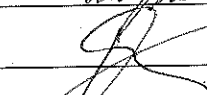
| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------------|--------|------|---------------------------------|---------------------------------|-----|--|--|
| | освещение | комп | | | | | | |
| | дополнительное оборудование | комп. | X | | | | | |
| | Центральное отопление | | | | | | | |
| 5 | отопительные приборы МОП | шт. | 51 | конвектор | Удовл | | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 492 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 2026 | сталь | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 7 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 147 | латунь | Удовл. Замена кранов и резьб | 3шт | | |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл. | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 492 | энергофлекс | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл. | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 270 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1957 | Полипропил. | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 1 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 354 | латунь | Удовл. | 6шт | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл. | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 422 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1007 | Полипроп. | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 16 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 111 | латунь | Удовл. | 4шт | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ТеРосс | Удовл. | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 225 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 782 | ПВХ | Удовл | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 112 | ПВХ/СТАЛЬ | Удовл. | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт. | 1 | Напольный с вводными панелями и | Удовл. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------|----------|--|--|--|
| | | | | АВР | | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 32 | Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 445 | Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодны е | Удовл. | | | |
| | выключатели | шт. | 10 | Скр.установ. 1-кл. | Удовлет. | | | |
| | розетки | шт. | 5 | Скр. провод. | Удовлет. | | | |
| | Общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Ртутный 230АТ | Удовл | | | |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | X | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X | | |
| 3 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов | X | | |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Август | | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Декабрь. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | X | | |
| 7 | Проведение строительно- технической экспертизы | X | | |
| 8 | Система автоматической пожарной сигнализации | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 9 | Система оповещения и управления эвакуацией | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно. | в соответствии с договором на обслуживание |
| 10 | Система внутреннего противопожарного водопровода | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно | в соответствии с договором на обслуживание |
| 11 | Система противодымной вентиляции | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно. | в соответствии с договором на обслуживание |

Члены комиссии:

| | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <u>главный инженер</u> (должность) |  | <u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>начальник участка</u> (должность) |  | <u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер эксплуатации</u> (должность) |  | <u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы) |
| <u>председатель совета МКД № 131</u> (должность) |  | <u>Рыбин Д.А.</u> (фамилия, инициалы) |

"14" 03 2024 г.

